

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к материалам обоснования генерального плана
Самолшинского сельского поселения
Алексеевского муниципального района
Волгоградской области

Общие положения по подготовке генерального плана

Материалы генерального плана Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района разработаны на основе:

- анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Алексеевского муниципального района и администрацией Самолшинского сельского поселения, ведомствами и министерствами Волгоградской области;
- схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района, утвержденной решением Алексеевской районной Думы от 26.04.2010г. №7/63;
- Районной целевой программы по жилищно-коммунальному хозяйству Алексеевского муниципального района на 2013-2015 годы, утвержденной постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 29.12.2012г. №729
- информационно-аналитических материалов паспорта социально-экономического развития Алексеевского муниципального района.

Для разработки генерального плана использовались имеющиеся в министерстве строительства и ЖКХ Волгоградской области топографические материалы территории, кадастровые планы территории.

Генеральный план Самолшинского сельского поселения содержит текстовые и графические материалы утверждаемых положений и материалов по их обоснованию, установленных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Волгоградской области.

Утверждаемая часть Генерального плана Самолшинского сельского поселения состоит из Положения о территориальном планировании Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области и графических материалов:

- Карта 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области»

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		5

- Карта 2 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Самолшинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области»
- Карта 3 «Карта функциональных зон хутора Самолшинский Алексеевского муниципального района Волгоградской области»

Материалы по обоснованию Генерального плана Самолшинского сельского поселения состоят из пояснительной записки и графических материалов:

- Карта 1 «Существующее состояние и ограничения использования территории» (в составе 2 чертежей);
- Карта 2 «Карта комплексного развития территории хутора Самолшинский».

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о территории поселения в системе расселения

Самолшинское сельское поселение граничит с Поклоновским, Стеженским, сельскими поселениями, Урюпинским и Нехаевским муниципальными районами.

Поселение занимает территорию площадью 97,16 кв. км. на которой проживает 702 человека (по состоянию на 01.01.2012г.), из них трудоспособного населения – 359 человека, пенсионеров 167 человек.

Хутор Самолшинский находится в 12 км северо-западнее от ст. Алексеевской - центра муниципального района, в 292 км от Волгограда.

Имеются автомобильные дороги с твердым покрытием в направлении районного центра (12 км), в направлении федеральной автомобильной дороги М-6 Волгоград-Москва (56 км).

1.2. Образование

Самолшинское сельское поселение Алексеевского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области "Об установлении границ и наделении статусом Алексеевского района и муниципальных образований в его составе" № 988-ОД от 31 декабря 2004 года.

В состав Самолшинского сельского поселения входят хутора Самолшинский, Гущинский, Пимкинский, Кудиновский и Ендовский, с административным центром – х. Самолшинский. Настоящий генеральный план разрабатывается на часть поселения применительно к населенному пункту хутор Самолшинский.

1.3. Природно-климатические условия

Климат Алексеевского района континентальный с малоснежной холодной зимой и жарким сухим летом. Колебания крайних температур наблюдаются очень редко. Средняя температура января $-7,2^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум -38°C . Про-

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		6

должительность безморозного периода составляет -191 дней. Зимой снежный покров не превышает 18 см. Летом в самые жаркие дни, температура может достигать до +42°С, а в среднем максимальная июльская температура +28,2°С.

В районе часто повторяются засухи и суховеи продолжительностью 30 – 35 дней в году. Господствуют и северный ветер.

Территория Алексеевского района имеет резко континентальный климат, засушливый, с резкими колебаниями температуры и влажности воздуха и почвы по годам и временам года, с малой мощностью снежного покрова, наличием постоянных и сухих ветров с затишьем в отдельные периоды.

По многолетним данным Обливской метеорологической станции средняя годовая температура составляет 6,7°. Наиболее высокие абсолютные температуры достигают +42° в июле и наиболее низкие -38°, -39° в январе. Средняя продолжительность безморозного периода 169-170 дней, что вполне благоприятно для выращивания всех сельскохозяйственных культур. Средне-годовое количество осадков составляет 340-350мм из которых две трети выпадает в течение теплых месяцев, а одна треть – в холодный период. Наименьшее количество осадков наблюдается в январе и феврале (18-22мм в месяц), а наибольшее в июне-июле (40-50мм). В связи с этим высота снежного покрова невелика. Средне-относительная влажность воздуха в зимнее время равна 84-89%, в летние же месяцы падает до 35-40,8%.

Большую часть года в районе господствуют восточные ветры, достигающие наибольшей силы в зимние, а иногда и в летние месяцы. Весной и летом восточные ветры часто носят характер суховеев и, вместе с повышением температуры воздуха, вызывают быстрое снеготаяние.

Максимальное проникновение температуры 0° в почву достигает 2м;

Оттаивание почвы наблюдается в середине апреля.

Наибольшая средняя месячная скорость ветра отмечается в холодное время года, с ноября по март.

Повторяемость направлений ветра и штилей в %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Шт.
16	8	13	12	17	11	14	9	12

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		7

Расчетная среднемесячная максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, С°	+28.8
Расчетная среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца, С°	+21.9
Расчетная среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца, С°	-10.8

Средняя скорость ветра, вероятность превышений которой составляет 5% - 8м/с.

Средняя месячная и годовая скорость ветра

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3.9	4.2	3.9	3.8	3.7	3.2	2.9	2.8	2.9	3.3	3.6	4.0	3.5

Коэффициент, учитывающий рельеф местности равен 1.

Коэффициент температурной стратификации атмосферного воздуха А=200.

Среднегодовое количество осадков (мм):

Холодный период мм	Теплый период мм	Продолжительность	
		Холодного периода	Теплого периода
221	306	11.11 - 31.03	01.04 - 10.11

Максимальная скорость ветра в районе составляет 30-35 м/сек. Число дней с сильным ветром – 20~30 дней. Наибольшее их число наблюдается зимой (2-4 дня в месяц), летом сильные ветры бывают 1-2 раза в месяц.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но требуют при строительстве необходимых теплотехнических мероприятий. По агроклиматическому районированию район является благоприятным для сельскохозяйственного производства: земледелия, производства зерна, кормопроизводства, бахчеводства, садоводства и животноводства.

1.4. Оценка инженерно-геологических условий

Геологическое строение хутора Самолшинский представляется в следующем виде.

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		8

Техногенные современные образования вскрыты повсеместно и представлены насыпными грунтами: суглинками серовато-коричневыми, коричневыми, с прослоями песка, строительного щебня до 5-10%, в кровле до глубины 0,2м с корнями растений. Толщина слоя их составляет 0,5-0,8м. Аллювиально-делювиальные верхнечетвертичные отложения развиты повсеместно, представлены суглинками коричневыми, буровато-коричневыми, макропористыми, с тонкими прослойками песка, с линзами супеси, с включениями карбонатов. Вскрытая толщина слоя достигает 5,4 м.

Водоснабжение хутора Самолшинского организовано водозаборными скважинами за счет подземных вод неогенного, сантонского или альб-сеноманского водоносных слоев.

1.5. Рельеф. Водный бассейн, водные ресурсы

По геоморфологическому районированию Волгоградской области юго-западная часть Алексеевского района расположена в Калачской возвышенности, северо-восточная – находится в пределах Хоперско - Бузулукской равнины.

Юго-западная часть района (правый берег реки Хопер) изрезан балками и оврагами, местами с выходами коренных пород (мел, мергель, песчаник).

Склоны балок, в основном 1-3 градуса. Плоские и выпуклые водоразделы достигают отметок 240 метров.

Северо-восточная часть района (левый берег реки Хопер) представляет собой широкую слабоволнистую равнину, с хорошо выраженным микрорельефом. Высоты междуречий колеблются в пределах от 120 до 170 метров над уровнем моря.

Таким образом, климат и почвы района позволяют культивировать большой набор сельскохозяйственных культур. При соблюдении влагосберегающих технологий их возделывания, выполнении противозерозионных мероприятий, получать значительные урожаи.

Оценка современного состояния подземных вод основана на расчете прогнозных эксплуатационных ресурсов подземных вод до основных водоносных горизонтов и комплексов на неограниченный срок эксплуатации (более 100 лет). В прогнозе учтена оценка территории по условиям эксплуатации. Алексеевский муниципальный район расположен в Приволжско-Хоперском артезианском бассейне, который охватывает северо-западную часть Волгоградской области и имеет площадь 57,400 тыс.км². Проведенный анализ распределения прогнозных эксплуатационных запасов показывает, что гидрологические условия Алексеевского района весьма благоприятны для водообеспечения населения подземной водой, пригодной для хозяйственно-питьевых, производственных и сельскохозяйственных нужд. Модуль прогнозных эксплуатационных запасов подземных вод, харак-

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
							9
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		

теризующий расход воды, который может быть получен с 1 км² площади распространения водоносного горизонта для Алексеевского района составляет до 1,77 л/с- км² (средний по области 0,91л/с- км²).

1.6. Растительность

Рассматриваемая территория расположена в зоне типчаково-ковыльной степи. Естественная растительность сохранилась на склонах и днищах балок и на пойменных участках, где произрастает вяз, дуб, татарский клен, терн. Видовой состав растительности беден, растительный покров представляет собой полынно-злаковую и типчаково-ковыльную растительность.

Неравномерность произрастания травяного покрова связана с особенностями рельефа местности (наличие замкнутых понижений различной формы и размеров), а отсюда с неравномерностью увлажнения..

1.7. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения

Согласно утвержденных программ развития Волгоградской области размещение новых объектов регионального значения запланировано: строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Урюпинск-Дубовский-Алексеевская" к х.Пимкинский» и строительство автомобильной дороги «Подъезд от автомобильной дороги «Самолшинский – Гущинский». Размещение объектов федерального значения на рассматриваемой территории согласно схем территориального планирования РФ не предусматривается.

1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, местного значения поселения

- В схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района, утвержденной решением Алексеевской районной Думы от 26.04.2010г. №7/63;

предусматриваются следующие мероприятия:

1) Организация системы бытового обслуживания населения на 2010-2025 гг. предусматривает:

- открытие комплексных приемных пунктов в крупных сельских населенных пунктах,

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		10

- 2) На перспективу наиболее важным направлением является строительство спортивных сооружений в хуторе Самолшиском.
- 3) Исходя из "Программы социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года», «предусмотрены мероприятия на реконструкцию систем водоснабжения в хуторе Самолшинском».
- 4) В каждом сельском поселении необходима организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза бытовых отходов, отходов при уборке территории. Необходимо при этом выполнять требования СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Планируется провести мероприятия по реконструкции объектов ЖКХ за счет средств районного бюджета:

- мероприятия по энергоресурсосбережению;
- капитальный ремонт котлов;
- внедрение автономных систем теплоснабжения;
- установка приборов учета расхода газа с автоматической корректировкой по температуре и давлению;
- реконструкция водопроводно – канализационного хозяйства;

2. Анализ использования территории

2.1. Ранее разработанная градостроительная документация

Институтом "Волгоградгипросельхозстрой" в 1969 году был выполнен проект планировки и застройки х. Самолшинский – центральной усадьбы колхоза "Дружба" Алексеевского района Волгоградской области. На расчетный срок проект планировки был реализован в части строительства жилья. Жилая зона застроена квартальной системой. Система канализования поселка не была реализована.

2.2. Современное использование территории

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 9716,0 га.

Общая площадь земель населенных пунктов, входящих в Самолшинское сельское поселение представлена согласно таблице 1.

Таблица 1. «Площадь земель населенных пунктов»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь в границах кадастровых кварталов	Площадь по генеральному плану (га)
-------	---------------------------------	--	------------------------------------

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		11

		(га)	
1.	хутор Самолшинский	201,3	218,8
2.	хутор Гущинский	58,43	62,71
3.	хутор Пимкинский	64,84	78,03
4.	хутор Ендовский	67,71	56,37
5.	хутор Кудиновский	17,33	31,39

Площадь земель сельскохозяйственных угодий составляет 9,306 тыс. га, что является основным ресурсом агропромышленного комплекса.

Использование территории в границах населенного пункта хутора Самолшинский складывается в основном из жилой зоны, производственной зоны, в которой находятся предприятия по переработке сельхозпродукции, мастерские по обслуживанию сельхозтехники, зоны сельскохозяйственного использования и инфраструктурных зон, обслуживающих жилье и производство.

2.3. Демография и трудовые ресурсы

По данным паспорта социально экономического развития Алексеевского муниципального района, иным статистическим данным население Самолшинского сельского поселения представлено таблице 2:

Таблица 2. «Демография»

	По состоянию на 2012 год
Население всего	702 человек
Детей до 15 лет всего	87 человек
Население в трудоспособном возрасте	359 человек
Население старше трудоспособного возраста	167 человек
Численность занятого населения, всего	208 человек
Из них в промышленности	138
В сельском хозяйстве	30 человек

Из общего числа проживающих в поселении трудоспособное население составляет 51%, которое имеет постоянную работу в социальной сфере, сфере обслуживания, предприятиях сельского хозяйства.

2.4. Общая экономическая характеристика

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		12

Основным местом приложения труда хутора Самолшинский является, сельскохозяйственное предприятие по выращиванию зерновых культур ООО «Самолшинское», и предприятия сферы обслуживания.

2.5. Анализ состояния жилых территорий

Жилищный фонд хутора Самолшинский складывается из одно и 2-х этажных секционных жилых домов и индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Общее количество жилых домовладений составляет 291 дом, площадь жилого фонда Самолшинского сельского поселения составляет - 18389,2 кв.м., в том числе из нее муниципальная собственность -61,0 кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность Самолшинского сельского поселения на 01.01.2013 составляет 26,2 кв. м/чел, исходя из обеспеченности муниципальным и государственным жильем. Сложившейся тип индивидуального жилого строительства ориентировочной площадью в 100 кв. м. в расчет не включается.

В 2006-2012 гг. жилищное строительство в станице осуществлялось за счет собственных и заемных средств. Средства бюджетов Волгоградской области и муниципального района в жилищное строительство не вкладывались.

2.6. Благоустройство жилищного фонда

В хуторе Самолшинский существуют сети инженерного электро, водо и газо-обеспечения.

Жилой фонд обеспечен централизованными системами водоснабжения на 50 %, электроснабжения на 100 %, газоснабжения на 100%, сети канализации отсутствуют.

Теплоснабжение социальных объектов осуществляется через локальные котельные, все существующие объекты имеют стационарные выгребные ямы.

2.7. Анализ состояния социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура хутора Самолшинский представлена различными объектами обслуживания.

Таблица 3. «Объекты социальной инфраструктуры»

№ п/п	Назначение, (местное региональное значение)	Местонахождения	Единица измерения	Количество (проект)	Фактическое использование (сведения 2013г.)
Объекты муниципального управления.					

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		13

1.	Администрация	хутор Самолшинский	раб.мест	6	6
Учреждения здравоохранения.					
1.	ГУПЗ «Алексеевская ЦРБ Самолшинский ФАП»	х. Самолшинский	ед	10	10
Общеобразовательные учреждения					
1.	МОУ Самолшинская кадетская КШИ «АККК»	х. Самолшинский	мест	160	87
			Итого:	160	87
Учреждения культуры и искусства					
1.	Самолшинский СДК	х. Самолшинский, 72	мест	160	160
3	Самолшинская сельская библиотека	х. Самолшинский, 86	мест	40	40
			Итого	200	200
Физкультурно- спортивные сооружения					
Предприятия торговли					
	- Продовольственные				
	-Универсальные				
1.	ИП Бирюк	х. Самолшинский	м ²	27,0	27,0
2	ИП Ахтаналиев	х. Самолшинский	м ²	33,0	33,0
3	ООО «Ахтуба»	х. Самолшинский	м ²	22,0	22,0
			Итого:	82,0	82,0
	-Непродовольственные				
Предприятия общественного питания					
Предприятия бытового обслуживания					

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
							14
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		

Организации и учреждения					
1.	ФГУП «Почта России» ОПС «Самолшинский»	х. Самолшин- ский	раб. мест	4	4
Промышленные и сельскохозяйственные предприятия					
1.	ООО «Самолшинское»	х. Самолшин- ский	раб мест	75	75

2.8. Улично-дорожная сеть и транспорт

Уличная сеть хутора Самолшинский имеет линейное построение. Ширина главных улиц колеблется от 15 до 20 метров. Ширина проезжих частей 3-6 м. Основные улицы имеют асфальтовое покрытие. Тротуарное покрытие практически отсутствует. Доля освещенных улиц в общей протяженности 50%.

Имеется связь с населенными пунктами общественным автомобильным транспортом, в том числе один маршрут в междугороднем сообщении и маршрут в межмуниципальном сообщении.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования населенного пункта 1,0 км из них с твердым покрытием 1,0км.

Протяженность автомобильной дороги до центра муниципального образования 12,0 км.

3. Комплексное развитие территории

3.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Градостроительный анализ территории хутора выявил следующее:

1. Достаточное количество пространственных ресурсов территории для планируемого развития жилищного строительства и размещения производственных предприятий.

2. необходимость развития инженерного обеспечения объектов и территории

3. недостаточность объектов социальной инфраструктуры

4. необходимость упорядочение развития различных функциональных зон хутора

5. необходимость строительства объектов благоустройства.

Основой архитектурно-планировочной организации территории послужило наличие существующей улично-дорожной сети, рельеф, природные условия местности, сложившаяся застройка.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущего генерального плана, с учетом уже построенных объектов

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
							15
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		

социально-культурного назначения, наличия объектов культурного наследия и зеленых насаждений.

Настоящим генеральным планом планируется развитие населенного пункта до 2034 года. Развитие населенного пункта происходит в южном и западном направлениях. Используются для застройки, как имеющиеся земельные ресурсы внутри хутора, так и дополнительное включение в границу населенного пункта земель из категории сельскохозяйственного назначения.

3.2. Определение и установление административных границ территории Самолшинского сельского поселения

При определении и установлении границ хутора Самолшинского были учтены решения органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков для застройки индивидуальными жилыми домами. В границы населенного пункта включаются объекты необходимые для жизнеобеспечения населения хутора, а также перспективные территории жилой застройки, предусматривающие развитие хутора на 20 лет. В пределах территории хутора предлагается размещение ТБО.

3.3. Перечень земельных участков включаемых в состав населенного пункта

Уточнена граница населенного пункта по результатам сложившегося землепользования. В состав населенного пункта хутор Самолшинский предполагается включение земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Новая граница не затрагивает земельные участки, поставленные на кадастровый учет и устанавливается за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселения.

3.4. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Градостроительный анализ территории выявил, что на территории должны быть размещены следующие запланированные программами объекты:

- Открытие дополнительной группы дошкольного образования на базе Самолшинского кадетского корпуса на 20 мест;
- реконструкция системы водоснабжения хутора Самолшинский;

Проектный показатель генерального плана по численности населения определен в **750 человек** (по СТП Алексеевского района).

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		16

Дети различных возрастных групп (0-15 лет) по Самолшинскому поселению составляют 87 чел на 702чел, сл.-но, одна возрастная группа в расчете на 1000 жителей составит 8 чел. Принимаем расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа в целом по поселению в пределах 85% в возрасте от 3-х до 7 лет, что составит $8 \times 4 \times 0,85 = 27$ мест на 1000 (в соответствии с СП 42.13330.2011).

Исходя из того, что нормы расчета для общеобразовательных школ следует принимать с учетом 100%-го охвата неполным средним образованием (1-9 кл.) и до 75% детей средним образованием (10-11 кл.) необходимое количество мест должно составлять:

$$8 \times 9 + 8 \times 2 \times 0,75 = 72 + 12 = 84 \text{ мест}$$

Расчетный норматив для общеобразовательных школ принимаем **84 места на 1000** жителей.

Расчет объектов социальной инфраструктуры представлен в таблице 4.

Таблица 4. «Потребность в строительстве объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Назначение, (местное региональное значение)	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Потребность в стр-ве, реконстр.
Общеобразовательные учреждения					
1.	Дошкольное общеобразовательное учреждение (местное значение)	27 мест на 1000чел	-	20	20 мест
			Итого:	20	20 мест
2.	Общеобразовательная школа (местное значение)	84 места на 1000чел	87	63	нет
Объекты муниципального управления					
3.	Администрация (местное значение)	раб.мест	6	6	нет
Учреждения здравоохранения					
4.	Самолшинский ФАП (региональное значение)	18 Пос в смену\ коек	10	13	3 места
Физкультурно-спортивные сооружения					
5.					
Учреждения культуры и искусства					
6.	Клубы (местное значение)	80 мест	160	60	нет
7.	Библиотеки (местное значение)	6 тыс. ед. хран.	1	1	нет

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
8.	Магазины , в том числе:	300м ² торг. площади	82,0	225,0	143,0
	продовольственных магази- нов	100м ² торг. площади	-	75,0	75,0
	непродовольственных мага- зинов	200м ² торг. площади	-	150,0	150,0
9.	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000чел	-	30	30
10.	Предприятия бытового об- служивания	7 раб мест	-	5	5
11.	Баня (местное значение)	7м/1тыс. чел.	-	5	5
Организации и учреждения					
12.	Отделение связи III категории (федераль- ное значение)	объект	1	1	нет
13.	Отделение сбербанка , кредитные организа- ции	1 опер. место на 1-2 тыс. чел	-	-	нет
14.	Пожарное депо (региональное значе- ние)	Автомоб.	-	1	1
15.	Отделение полиции (федеральное значе- ние)	объект	1	1	нет
16.	Кладбище традицион- ного захоронения (местное значение)	0,24га на 1000чел	1,1	0,18	нет

3.5. Транспортная и инженерная инфраструктура

3.5.1. Улично-дорожная сеть

Уличная сеть хутора Самолшинский имеет линейное построение. Ширина главных улиц колеблется от 15 до 20 метров. Ширина проезжих частей 3-6 м. Основные улицы имеют асфальтовое покрытие. Тротуарное покрытие практически отсутствует. Доля освещенных улиц в общей протяженности 50%.

Имеется связь с населенными пунктами общественным автомобильным транспортом, в том числе один маршрут в междугороднем сообщении и маршрут в межмуниципальном сообщении.

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		18

Протяженность автомобильных дорог общего пользования населенного пункта 1,0 км из них с твердым покрытием 1,0 км.

Протяженность автомобильной дороги до центра муниципального образования 12 км.

В развитие транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети и строительству новых улиц на территории перспективной жилой застройки. Генеральным планом сохранена основная структура транспортного обслуживания хутора со сложившимися главными улицами, основными и второстепенными жилыми улицами и проездами.

Основные улицы в жилой застройке существующие и проектируемые на новых территориях – шириной 15-20м с проезжей частью 6 м и тротуарами 1,5 м, второстепенные улицы - шириной 12-15м проезжей частью 5,5 м и тротуарами 1,0 м. Ширина проезжих частей хозяйственных проездов 4,5м.

По всем улицам предлагается асфальтовое покрытие дорог.

3.5.1. Инженерная инфраструктура территории

Хозяйственно-питьевое водоснабжение хутора Самолшинский осуществляется от 1 водозаборной скважины производительностью 144 м³/сутки. Регулирование неравномерности водопотребления осуществляется из водонапорных башен. Существующая разводящая сеть протяженностью 5 км проложена по улицам из асбестоцементных и стальных труб Д 100мм. Производственные предприятия имеют собственные системы водоснабжения из скважин.

Таблица 5. «Прогнозный расчет водопотребления»

№	Наименование водопотребителя	Ед. изм	норма водопотребления	Сущ., м ³ /сут		Расчетный срок, м ³ /сут	
				Кол-во	Расход	Кол-во	Расход
1	2	3	4	7	8	9	10
1	Застройка с центр. водопроводом	м ³ /сут	0,23	702	161	750	173
2	Учреждения, дет. сады, больницы, школы, обл-служ.	1 раб. 1 учащ. 1 место	0,32	87	28	160	51
3	Полив приусадебных участков	м ³ /сут	0,09	702	63	750	68
5	Производственная зона (25% от общего расчета жилья)	м ³ /сут			40*		43*

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		19

	Итого:				292		335
--	---------------	--	--	--	------------	--	------------

Примечание:

1. норма расхода воды по учреждениям, детским садам, больницам, школам и административными здания (графа 4) принята по среднему показателю.
2. полив всех видов принят в период с мая по сентябрь в среднем через каждые 2 дня (50 дней в году) и поделен на 365 (кол-во дней в году).

Запланировано размещение индивидуальной жилой застройки, размещение общественно-деловых зон и зон производственного назначения на новых территориях хутора, где предусматривается централизованная подача воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, внутреннее и наружное пожаротушение и полив территории и приусадебных участков.

Общий прогнозный расход воды на расчетный период составит **335 м³/сут.**

. Существующий водозабор необходимо реконструировать в соответствии с требованиями технической эксплуатации. Пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети. В целях предупреждения от загрязнения водоносного горизонта, проектом предусматривается организация зон санитарной охраны, зона первого пояса- зона строго режима 30м, зона второго пояса ограничений устанавливается в размере 50м. Горячей водоснабжение осуществляется от газовых колонок.

Полив зеленых насаждений и приусадебных участков происходит сезонно в течение 5 месяцев в году.

В настоящее время в хуторе централизованная канализация отсутствует. Бытовые сточные воды от индивидуальной жилой и общественно- деловой застройки отводятся в выгреб, что в целом создают неблагоприятную санитарную и экологическую обстановку. Расчетное количество стоков от жилой и общественной застройки на перспективу составит 167 м³/сутки.

На расчетный срок необходимо выполнить канализование всех типов застройки.

До создания систем канализации индивидуальной и общественно-деловой застройки предлагается использовать автономные системы канализования на основе биологической очистки (локальных очистных сооружений) с последующей утилизацией в техническую воду для каждого вида застройки.

Промышленные производства обработки сельскохозяйственной продукции так же запланировано канализовать автономно. Вид и способ очистки и утилизации стоков будет определяться в зависимости от технологии производства непосредственно при проектировании.

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		20

В настоящее время теплоснабжение общественно деловой застройки осуществляется от локальных котельных. Жилой фонд оборудован поквартирным отоплением. Видом топлива является природный газ.

Годовой объем потребляемого газа ориентировочно составит на расчетный срок без учета производства **350,1 тыс.м3/год**. Источником подачи газа является ГРС «Алексеевская».

Газоснабжение проектируется по 2-х ступенчатой системе: 1-ая ступень – газопроводы среднего давления до 0,6 МПа, 2-я ступень – газопроводы низкого давления – до 0,005МПа.

К газопроводам среднего давления подключаются ГРП и ГРПШ для снижения давления газа и подачи его в сети низкого давления для снабжения жилых и общественно-деловых зданий.

Годовой расход природного газа приведен в таблице и определен:

- на коммунально-бытовые нужды населения исходя из усредненной нормы расхода 200 м³ газа на одного человека;
- на отопление индивидуальной застройки исходя из месячной нормы расхода природного газа на 1 м² отапливаемой площади равной 8,5 м³ природного газа.

Таблица 6. «Прогнозный расчет потребления газа»

№\ №	Потребители	Сущ. застройка,- 2013г тыс. м3	Расчетный срок 2034 г.тыс. м ³
1	Коммунально-бытовые нужды населения (пищеприготовление)	140,4	150
2	Отопление индивидуальной жилой застройки	156,3	200,1
	Итого:	296,7	350,1

Снабжение электроэнергией промпредприятий и потребителей жилищно-коммунального хозяйства производится от подстанции 35 кВ по сетям бкв в воздушном исполнении до трансформаторных подстанций

Распределение электроэнергии по потребителям производится на напряжении 0,4 кВ.

Таблица 7. «Прогнозный расчет потребления электроэнергии»

	Наименование		Существующая застройка, кВт		Расчетный срок, кВт	
			Кол-во	Расход	Кол-во	Расход
1	Жилая застройка	кВт/чго д/чел	702	666900	750	712500
2	Производственная зона			158722*		169575*
	Итого:			825622		882075

Примечание:

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		21

1.существующий и прогнозный расчет электрической нагрузки по строке 1 выполнен по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), мелкопромышленных потребителей, а так же наружного освещения и принят 950 кВт ч \ чел по приложению 12 СНиП 2.07.01-89

2.* по аналогу

Телефонная связь хутора Самолшинский обеспечивается от автоматической станции емкостью на 100 номеров путем установки в кварталах распределительных шкафов и прокладки к ним кабельных линий. Телефонной связью обеспечены 84 абонента и 13 предприятий. Сотовой связью обеспечено – 550 чел. Пункт коллективного доступа к сети Интернет -1.

Генеральным планом на расчётный срок (2034 г.) прогнозируется развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций следующих направлений:

- телефонную связь общего пользования
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных
 - проводное вещание
 - эфирное радиовещание
 - телевизионное вещание.

Развитие телефонной сети хутора на расчетный срок будет осуществляться на коммерческой основе в зависимости от абонентского спроса.

Система проводного вещания в хуторе будет сохраняться, как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

3.6. Развитие жилой зоны

Общее количество жилых домовладений составляет 291 дом, площадь жилого фонда Самолшинского сельского поселения составляет - 18389,2 кв.м.,

Средняя жилищная обеспеченность Самолшинского сельского поселения на 01.01.2013 составляет 26,2 кв. м/чел, исходя из обеспеченности муниципальным и государственным жильем. Сложившейся тип индивидуального жилого строительства ориентировочной площадью в 100 кв. м. в расчет не включается.

Для нового жилищного строительства преимущественным типом застройки предлагается застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей включительно). Жилищное строительство осуществляется населением за свой счет, (вклю-

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		22

чая заемные средства). Новое жилищное строительство предполагается осуществить на свободных территориях в южном и западном направлениях за счет индивидуальной застройки.

Для укрупненных расчетов средняя площадь индивидуального малоэтажного жилого дома принималась в размере 100 кв. м общей площади. Для Волгоградской области норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учетом принятого размера приусадебного участка составляет 0,2 га на 1 индивидуальный жилой дом.

Площадь жилой зоны существующая – 76,8 га, дополнительно на перспективу на расчетный срок реализации генплана запроектировано- 87,1 га. Плотность населения в границах зоны составляет 9,1 чел на га, на перспективу плотность составит – 8,6 чел на га.

Таблица 8. «Мероприятия по строительству жилья»

Наименование поселения	Жилищный фонд существующий, тыс. м ²	Жилищный фонд на перспективу, тыс. м ²	Площадь под перспективу застройки, га.	Место расположения площадки под застройку
Самолшинское	18,39	Новое стр-во- 5,15	10,3	юго-восточная южная часть х. Самолшинский

3.7. Развитие общественно-деловой зоны

Общественно-деловая зона, предназначена для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр на двух сложившихся территориях, кроме того, формируется новый подцентр в проектируемой перспективной жилой застройке.

В Генеральном плане предусмотрены следующие основные мероприятия по развитию системы общественного центра:

- Определение границ общественно-деловой зоны, как территории центра, включающей основные объекты.
- размещение новых объектов, определенных расчетом на перспективу.

Площадь общественно-деловой зоны существующая – 5,8 га, перспективная на расчетный срок реализации генплана – 5,8 га.

3.8. Развитие производственной зоны

Проектом предусматривается сохранение действующих предприятий на существующих территориях.

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		23

Для возможности расширения производственных площадей и размещения новых предприятий использовать и реконструировать существующие территории.

Вдоль существующих и вновь проектируемых производственных территорий должно быть сформировано защитное озеленение санитарно-защитных зон. Между жилой застройкой и производственными и сельскохозяйственными объектами выдержаны санитарно-защитные зона в виде полосы шириной от 50 м до 200 м.

Исходя из этих положений, в генеральном плане предусмотрено на расчетный срок завершение формирования зон производственных территорий, организации в них улично-дорожной сети, инженерно-технического обеспечения, формирования санитарно-защитных зон.

3.9. Развитие рекреационной зоны

На момент разработки генерального плана в хуторе Самолшинский ведутся работы по организации зоны отдыха населения.

Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений, а также посадка дополнительных зеленых насаждений

На перспективу необходимо организовать сложившуюся рекреационную зоны в соответствии со статусом т.е. организовать и благоустроить зеленую зону, разбить дорожки, детские площадки расставить скамейки.

Генеральным планом на расчетный срок определена рекреационная территория 6,3 га.

4. Ограничения развития территории

4.1. Зоны специального назначения и санитарно-защитные зоны

К зонам специального назначения относятся территории, занятые кладбищами, площадками для временного хранения ТБО. В настоящее время площадь таких территорий составляет 1,3 га, перспективная на расчетный срок реализации генплана – 1,5 га.

Перечень производственных и коммунальных предприятий с установленными санитарно-защитными зонами представлен в таблице 9.

Размеры санитарно-защитных зон приняты в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 10. «Размеры санитарно-защитных зон»

№	Перечень объектов	Размер, м. СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.	Складские территории, зерновых культур	50
2.	Кладбище	100

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		24

3.	Временная площадка ТБО	100
----	------------------------	-----

4.1. Сведения по объектам культурного наследия

Согласно утвержденному Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 списку объектов культурного наследия, подлежащих государственной охране, как памятники истории и культуры регионального значения на территории хутора Самолшинский Братских могил нет.

4.2. Охрана и использование природных объектов

В соответствии с приказом Госкомэкологии России от 31. 03. 98г. №185, Комитетом охраны природы приказом от 12.02.2007г. №51 утверждены кадастровые данные по особо охраняемой территории регионального значения: ГУ «Природный парк «Нижнехоперский». Населенный пункт х. Ендовский Самолшинского сельского поселения входит в состав данной особо охраняемой природной территории. Настоящим документом территориального планирования откорректированы границы данных населенных пунктов и предлагается вывод данных территорий из состава земель особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный парк «Нижнехоперский».

4.3. Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Ширина водоохраной зоны и режим хозяйственной деятельности устанавливается в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006г. №201-ФЗ статья 65. Водоохранные зоны, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые указаны в федеральном «Положении о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» №1404 от 23.11.96г. В пределах водоохраной зоны выделяется прибрежная защитная полоса, имеющая более строгий режим хозяйственной деятельности.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		25

В границах водоохранных зон запрещается:

- использования сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду выше перечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Устанавливаются зоны санитарной охраны группы подземных источников питьевого водоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

Границы зон охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95 в размере 30 м – для первого пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, для второго пояса размер зоны санитарной охраны водозабора подземных вод принят 50м.

4.4. Охранные зоны

Охранная зона для воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливается вдоль линии в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20м. Установление охранной зоны нормируется правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В.

Охранная зона газопровода среднего давления 3м от оси в обе стороны.

4.5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		26

По данным ГУ МЧС России по Волгоградской области на территории хутора возможно возникновение следующих ЧС природного характера:

1. Сильный ветер – скорость ветра при порывах 25 м/сек и более;
2. Крупный град – диаметр градин 15 мм и более;
3. Сильный снегопад - количество осадков 150мм и более, за 12 часов и менее;
4. Землетрясение до 7 баллов;
5. Гололед -отложения на проводах диаметром 20мм и более.
6. Пожары природные .

Территория хутора Самолшинский находится на расстоянии более 50 км от категорированного по ГО г. Волгограда (1-я группа по ГО). Сведения об опасных природных процессах, характерных для района планируемой территории и о категориях опасности этих объектов приведены в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий".

Категория оценки сложности природных условий – средней сложности.

Категория опасности природных процессов – умеренно-опасные, по отдельным показателям) - опасные.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод; гидродинамическое давление потока грунтовых вод; загрязнение (засоле-

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Изм	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		27

		ние) почв, грунтов; коррозия подземных металлических конструкций
Наводнение	Аэродинамический Гидродинамический Гидрохимический	Ударная волна; поток (течение) воды; загрязнение гидросферы, почв, грунтов

При возникновении ЧС, обусловленных сложными метеоусловиями, возможны отключения электроэнергии из-за обледенения и порывов линий электропередач, аварии на коммуникациях тепло-водоснабжения, увеличение случаев дорожно-транспортных происшествий, нарушение работы объектов жизнеобеспечения, социальной и бытовой инфраструктуры, что в целом может негативно отразиться на нормальной жизнедеятельности населения, затруднить проведение поисковых, аварийно-спасательных и других неотложных работ.

На проектируемой территории возможно шквалисто-смерчевое усиление ветра (порывы свыше 25 м/сек), повторяющиеся ежегодно с частотой $5 \times 10^{-4} \text{год}^{-1}$

На основании данных о застройке исследуемой территории проведена оценка степеней разрушений зданий и сооружений.

Предполагаемые степени разрушения зданий и сооружений на территории города составят («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РС ЧС», приложение № 4.):

слабая - разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений:

заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах;

откалывание штукатурки; падение кровельных черепиц; трещины в дымовых трубах или падение их отдельных частей;

средняя - разрушение перегородок, кровли, части сооружения, большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб, разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах;

сильная - значительные деформации несущих конструкций, сквозные трещины и проломы в стенах, обрушения части стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей;

полная - полное разрушение несущих конструкций, приводящее к обрушению здания. Здание восстановлению не подлежит.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия урагана;
- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия урагана;
- количество пострадавших может составить до 30 человек;
- вероятность наступления чрезвычайной ситуации при урагане составит $1 \cdot 10^{-5} \text{год}^{-1}$

При сильном снегопаде – выпадение осадков 150мм и более за 12 часов и менее образуется отрицательный дополнительный эффект, вызванный снежными

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		28

заносами. Последствия снежных заносов могут быть достаточно тяжелыми. Они в состоянии парализовать большинство видов транспорта, приостановив перевозку людей и грузов. Колесные автомобили не могут обычно двигаться по ровным заснеженным дорогам, если толщина снежного покрова превышает половину диаметра колеса. Люди, оказавшиеся на местности в изоляции из-за снежных заносов, подвергаются опасности обморожения и гибели, а в условиях бурана теряют ориентировку. Если заносам сопутствуют сильные морозы и ветры, могут выходить из строя системы электроснабжения, теплоснабжения, связи. Аккумуляция снега на крышах зданий и сооружений свыше избыточных нагрузок приводит к их обрушению.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. При выпадении дождя на промороженную землю и при намокании и последующем замерзании поверхности снежного покрова образуются ледяные корки, называемые *гололедицей*. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаше всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах. Вес гололедных корок может превышать 10 кг/м (до 35 кг/м). Такая нагрузка разрушительна для большинства проводных линий и многих мачт. Повторяемость гололеда наиболее высока у водных поверхностей и достигает более 10-ти дней в году.

Налипание мокрого снега наиболее опасно для линий связи и электропередач, происходит при снегопадах и температуре воздуха в диапазоне от 0° до +3°С и ветре 10-20 м/с. Диаметр отложения снега на проводах достигает 20 см, вес 2-4 кг на 1 м. Провода рвутся не столько под тяжестью снега и льда, сколько от ветровой нагрузки. На полотне автомобильных дорог в таких условиях образуется скользкий снежный накат, парализующий движение почти так же, как гололедная корка.

- При крупном граде – диаметр градин 20 мм и более (частота наступления ЧС – $1 \cdot 10^{-2}$ размер зоны стихийного бедствия может составить 2-3 км². Как правило, град выпадает из мощных кучево-дождевых облаков при грозе и ливне. Разряды атмосферного электричества способны вызвать взрывы, пожары и разрушения сооружений. Число дней с грозой – 15, средняя продолжительность гроз – 40-60 ч/год.

Весьма тяжелые повреждения град наносит посевам. Результаты оценки последствий града. Наиболее вероятный сценарий развития ЧС :

- размер зоны ЧС - 2 – 3 км,
- количество пострадавших – 12 чел,
- возможный ущерб – 700 тыс.руб

Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта. При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		29

1 % от имеющегося в районе воздействия града;

- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия града.

Для оповещения и информирования населения используются сети проводного радио и телевидения. Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания, в двух или трехкратном повторении речевого сообщения. Передача информации осуществляется дикторами, способом прямой передачи с рабочего места оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Волгоградской области, а также передачи магнитной записи заранее заготовленных текстов. Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения - автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

При внезапном возникновении природных стихийных бедствий следует предусматривать вывод к месту жительства.

Вторичным последствием стихийных бедствий является возникновение ЧС (пожары, взрывы) в зданиях или на территории промышленных предприятий и общественных учреждений, сотрудники которых должны подать по телефону сигнал тревоги в пожарную часть, обесточить оборудование, организовать тушение пожара средствами первичного пожаротушения.

Мероприятия по молниезащите.

Молниезащита – комплекс защитных устройств, предназначенных для обеспечения безопасности людей, сохранности зданий и сооружений, оборудования и материалов от разрядов молний.

Выбор молниезащиты зависит от назначения здания, интенсивности грозовой деятельности и ожидаемого числа поражений в год. Здания защищаются от прямых ударов молний молниеотводами. Молниеотводы состоят из молниеприемников (воспринимающих на себя разряд молнии), заземлителей (для отвода разряда в землю) и токоотводов, соединяющих молниеприемники с заземлителями. Для защиты телеантенны и радиотрансляционных стоек от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотводов в жилых, общественных зданиях и на промышленных объектах, состоящего из стальной шины, соединяющей телеантенну и радио стойку с заземлителями. Шина прокладывается по покрытию кровли скрыто. Спуск шины к заземлителю в основном осуществляется по фасаду. Все соединения молниеотвода производятся на сварке. Молниеотвод покрывается битумом 2 раза. Для заземлителей используется арматурная сталь, забиваемая в землю на глубину 5,5 м, с разномом 5 м. Заземлители соединяются между собой стальной полосой. Конец полосы заземлителя приваривается к шине, проложенной по фасаду.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.д.), подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым проводом сети.

Металлические корпуса ванн должны иметь соединения с трубами водопровода для выравнивания потенциала между водопроводной трубой и корпусом

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		30

ванны при неисправности электропроводки. При вводе в жилые и общественные здания и сооружения выполнить повторное заземление нулевого провода ВРЩ.

В жилых и общественных зданиях и сооружениях предусмотрена система выравнивания потенциалов путем следующих выводящих частей:

- основной магистральный защитный проводник;
- основной магистральный заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций;
- металлические части строительных конструкций.

При строительстве сооружений должна быть выполнена молниезащита и заземление телефонных, электросиловых, телевизионных и радиотрансляционных кабелей.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера на предприятии территория населенного пункта не попадает в зоны риска возникновения:

- возможного сильного радиоактивного заражения;
- возможного опасного химического заражения при выбросе опасных веществ;

Возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера возможно по причине:

- аварии на опасных объектах АЗС, газокompрессорной станции
- аварии газопроводах.

В целях обеспечения безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия необходимо проведения следующих мероприятий гражданской обороны в рамках территориального планирования:

Строительство укрытий,

Строительство сетей оповещения

На территории хутора Самолшинский отсутствует пожарное депо. В схеме территориального планирования предусмотрено размещение пожарного депо

Дополнительных мероприятий по защите от затопления не требуется, т.к. возможная граница затопления не попадает в границы населенного пункта.

4.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия и предложения по защите:

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		31

- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

5. Техничко-экономические показатели

Размещение объектов местного значения на территории населенного пункта (таблицы №№ 4, 5, 6) к 2034 году будет способствовать развитию поселения Самолшинского со следующими показателями.

Таблица 7 «Техничко-экономические показатели по Самолшинскому поселению»

№ п/п	Наименование показателя	Площадь		
		Едини-ца изм.	Сущ. состояние	Расчетный срок
	Общие показатели			
1.	Общая площадь земель поселе-ния	га	9716,0	9716,0
2.	Площадь земель населенных пунктов	га	409,61	447,3
	в т. ч. х. Самолшинский	га	201,3	218,8
	х. Пимкинский	га	64,84	78,03
	х. Гуцинский	га	58,43	62,71
	х. Кудиновский	га	17,33	31,39
	х. Ендовский	га	67,71	56,37
3.	Общая численность населения	чел.	702	750
4.	Количество домовладений ма-лоэтажной застройки	шт.	291	343
5.	Общая жилая площадь домо-владений	м ²	18389,2	23539,2
6.	Благоустроенность жилого фонда*	%	55*	100
Зонирование хутора Самолшинский				
1	Жилая зона	га	76,8	87,1
2	Общественно-деловая зо-на	га	5,8	5,8
3	Производственная зона	га	10,5	10,5
4	Зона транспортной и ин-женерной инфраструктур	га	6,7	9,7

5	Рекреационная зона	га	6,3	6,3
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	93,9	97,9
7	Зона специального назначения	га	1,3	1,5
	Итого:		201,3	218,8

*Благоустроенность жилого фонда рассчитывается из показателя 100% обеспечения всех домо- владений сетями электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, где наличие обеспеченности жилья одной сетью рассматривается за 25%.

						316-13-ГП.МО - ПЗ	Лист
Из м	К.док	Лист	№док	Подпись	Дата		33